

事業用不動産賃貸借申込書(新規・更新) 法人

暴力団等の反社会的勢力に属さないことを確認し、将来においてもそれらに属さず、又関与・協力等しないことを確約します。合わせて、注意事項及び個人情報のお取り扱いについてに同意の上申します。

(会社名のフリガナについて、1. 濁点・半濁点は一マスご使用下さい。2. 氏と名の間は一マス空けて下さい。)

出店申込者	記入日	西暦 年 月 日		主な連絡先		— —		
	会社名	フリガナ		屋号	フリガナ			
	本社所在地	〒 —						
	代表者名 又は 店主名	氏名			生年月日	大・昭・平 年 月 日(西暦 年		
		住所			電話	— —		
	担当者名			電話	— —			
	営業年数	年	上場()・非上場		資本金	万円	年商	万円
	主要取引 金融機関	1.	2.	3.				
	営業種目			従業員数	全体	名	累計出店数	店目

事業計画・経歴	従業員	人	営業時間	～	定休日		取扱品目	
	家財保険種類	1.店舗総合保険 2.その他()			保険会社名			
事業主 経歴								

◎個人事業主等の場合は連帯保証人としてご親族の方を選任して頂く必要があります。

連帯保証人	氏名	フリガナ		続柄		男・女	年齢 満()歳		
	現住所	〒 —					電話	— —	
	ご職業	名称		電話		所属 部名		勤続 年数	年
		所在地			社員 数	人	年 収	万円	
種類	1.官公庁 2.一般企業 3.自営 4.その他()		営業 内容		職 種	1.管理 2.教員 3.事務 4.営業 5.技術 6.運転 7.接客・販売 8.労務 9.外交員 10.その他()			
ご住居	1.自己所有 2.家族所有 3.借家 4.マンション(分譲) 5.マンション(賃貸) 6.公営賃貸住宅 7.社宅・官舎 8.アパート 9.寮 10.借間 11.住込							居住 年数	年

物件概要	物件名			区画		契約面積	m ² / 坪
	所在地	〒 —		弊社担当			

契約内容	契約期間	年 月 日より	項目	金額 (税別)	消費税(10%)	合計金額(税込)
		年 月 日まで	賃料			
	償却	有・無(ヶ月分 ・ %)	管理費・共益費			
	鍵交換	無し	敷金・保証金		—	
	鍵引渡日	年 月 日	礼金			
賃料開始日	年 月 日	仲介手数料				

※太枠は弊社にて記載

(注意事項)

- ◎審査の結果、出店をお断りさせて頂く場合がございます。尚、理由等の詳細につきましては一切お答え致しかねます。
- ◎新規申込時については連帯保証人、勤務先等へ当社より確認の電話を入れさせていただきます。
- ◎本書の内容に虚偽又は不正な記述があった場合、本契約後であっても申込人の一方的な責任において解約となります。本書はご本人が直接ご記入ください。
- ◎契約成立には契約金の支払と契約書類の提出が必要です。契約不成立の場合、本書は当社において裁断等の処理を行い、返却等の請求には応じられません。

緊急連絡先	氏名	フリガナ		続柄		男・女	年齢 満()歳			
		〒 —						電話	— —	
	現住所	〒 —					電話	— —		
							ご家族	1.配偶者: 有・無 2.子 供:(人) 3.親兄弟:(人)		
	ご職業	名称		電話		所属 部名		勤続 年数	年	
		所在地			社員 数	人	年 収	万円		
		種類	1.官公庁 2.一般企業 3.自営 4.その他()		営業 内容		職 種	1.管理 2.教員 3.事務 4.営業 5.技術 6.運転 7.接客・販売 8.労務 9.外交員 10.その他()		
			ご住居		1.自己所有 2.家族所有 3.借家 4.マンション(分譲) 5.マンション(賃貸) 6.公営賃貸住宅 7.社宅・官舎 8.アパート 9.寮 10.借間 11.住込			居住 年数	年	

※保証会社は、利用必須となります。

「個人情報のお取り扱いについて」

1. 個人情報に関する 当社の基本方針	当社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、取扱う個人情報の重要性を認識するとともに、適正な取得、取扱いと保護に努めます。
2. 個人情報の利用目的	①不動産の広告やご紹介、お申込み結果等の連絡、信用情報機関への信用照会、売買契約・賃貸借契約・連帯保証契約・管理委託契約・サブリース原契約・媒介契約の締結、履行、及び前記全ての契約管理、契約後の管理・アフターサービス等の実施のために利用いたします。 ②当社の他のサービス紹介並びに有用と思われる当社提携先の商品・サービス等の紹介、またはアンケート等の発送のため利用いたします。 ③上記①②の利用目的の達成に必要な範囲で、第三者へ提供いたします。
3. 個人情報利用のご了解	採用応募者の氏名・住所・電話番号・FAX番号・メールアドレスを利用いたします。
4. 個人情報の 第三者への提供	個人情報(電話・メールアドレス・住所・氏名・勤務先等)は、以下の①から⑤に対し書面、郵便物、電話、ファックス、ホームページ・広告媒体(貸主情報)、電子メール等を通じて、利用目的の達成に必要な範囲で提供されます。ただし、ご本人からの請求により、第三者への提供のご連絡をいただいた場合には、ご本人を確認の上で速やかに提供を停止いたします。 ①依頼を受けた事項について、契約の相手方となる者・その見込者、または他の不動産会社。 ②当社以外で建物を管理する場合における管理会社、建物の管理組合、建物所有者等。 ③連帯保証会社、信販会社、損害保険・共済会社、信用情報機関、建築や管轄の施工会社、設備のメンテナンス会社、引越会社、住宅サービス等を行う会社。 ④広告掲載業者・団体、指定流通機構(貸主情報)。 ⑤利用目的の達成に必要な第三者。

<申込時必要書類>

<input type="checkbox"/> 会社情報(パンフレット・HP等) <input type="checkbox"/> 代表者身分証(免許証・保険証等) <input type="checkbox"/> スケジュール確認書※弊社より発行 <input type="checkbox"/> 連帯保証人身分証(免許証・保険証等)※契約時まで必要 <input type="checkbox"/> 登記簿謄本(3ヶ月以内発行の原本)※契約時まで必要 <input type="checkbox"/> 印鑑証明書(3ヶ月以内発行の原本)※契約時まで必要
--

<弊社確認事項>

本店所在地	業務内容	保証人	保証人在籍
<input type="checkbox"/> 現地調査 <input type="checkbox"/> 謄 本 <input type="checkbox"/> 決算書2期分	<input type="checkbox"/> 会社案内 <input type="checkbox"/> インターネット <input type="checkbox"/> 帝国データバンク <input type="checkbox"/> 創業時に付なし	<input type="checkbox"/> 電話承諾 <input type="checkbox"/> 来店	<input type="checkbox"/> 電話確認 <input type="checkbox"/> 身分証 <input type="checkbox"/> 源泉徴収票 (課税証明書) <input type="checkbox"/> 印鑑証明書

項目	金額(税別)	消費税(10%)	合計金額(税込)
駐車場代			
看板施設代			
初回保証料			
更新保証料 (年10%)			

<p>合同会社team support</p> <p>〒182-0032 東京都調布市下石原3-2-7 平田ビル2F mail : info@teamsupport.xyz</p> <p>TEL:042-444-4832</p> <p>FAX:042-633-4789</p>

ご契約のスケジュールについて

この度は弊社取り扱い物件へお申し込みありがとうございます。

お申込みからご契約までの手続きを円滑に進めさせて頂く為に、下記項目のご記入をお願い致します。

※未確定事項は（予定）にてご記入ください。

■開業希望日： _____年 _____月 _____日（予定・希望）

■契約開始日： _____年 _____月 _____日（予定・希望）

※契約書へ記載する契約開始日となります。開業前の内外装工事期間等も契約開始日に含まれます。

■ご契約予定日： _____年 _____月 _____日（予定・希望）

（契約書署名捺印、必要書類のご提出、契約金のご入金手続きが必要となります。）

■社内稟議：回数 _____回 最終稟議予定日： _____年 _____月 _____日（予定・確定）

※法人契約で社内稟議による意思決定が必要な場合、ご記入ください。

■開業資金のご予定

自己資金 融資のご予定 ※ 箇所は該当箇所へV印を記入下さい。

自己資金予定額： _____万円予定

融資申請機関：政策金融公庫・「 _____ 」銀行・「 _____ 」信用金庫・その他「 _____ 」

融資承認予定： 相談前 ・ 相談済 ・ 承認予定時期： _____年 _____月 _____日（予定・確定）

融資実行日： _____年 _____月 _____日（予定・確定）

※融資実行まで相当の期間がある場合や、融資審査結果によりご契約の成否が変更となる場合は、本契約前に予約契約を行って頂く可能性がございます。尚、予約契約には期限的利益がございますが、本契約をキャンセルされる場合は違約事項の設定がございます。

■その他ご紹介サービス

NTT光ネット・Wifi開設・電話回線引込 クレジット端末設置 有線ラジオ（BGM）

IPカメラ・LAN配線 保険のご紹介 開業支援（融資等のご相談）

内外装工事、デザインのお見積り・ご提案

■その他ご要望等

※ご記入の期日・内容について、貸主様の意向と調整を要する場合がございますので、予めご了承ください。

年 月 日

氏名 _____